

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 115

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1990 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 17073/4.1.90 αίτηση των Μιλτιάδη Παπαντελή, Μαριάνθης Γιαννοπούλου, Ζωής Γιαννοπούλου και Ελιάνας Γιαννοπούλου.

7. Την 40444/10.5.1990 αίτηση του Αλεξάνδρου Μπουρίκου, ως πληρεξούσιος της Α.Ε. «CAVO DORO».

8. Την 273/27.6.90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 70348/10.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 422) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Σηστού Ανδρέου – Γεωργίου και Περεβού του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής), ιδιοκτησίας της «CAVO DORO A.E.» και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 755/1989 και 758/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ποσειδώνος αρ. 30, φερομένου ως ιδιοκτησία των Μιλτιάδη Παπαντελή, Μαριάνθης Γιαννοπούλου, Ζωής Γιαννοπούλου και Ελιάνας Γιαννοπούλου, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4419/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 325,28 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 965,20 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (44,21 από τον τίτλο 755/1989 και 920,99 τ.μ. από τον τίτλο 758/1989).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 827,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 36%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,19%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 15 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4419/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Ακυρούται ο 755/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 758/1989 στο όνομα «CAVO D' ORO Α.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,52 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

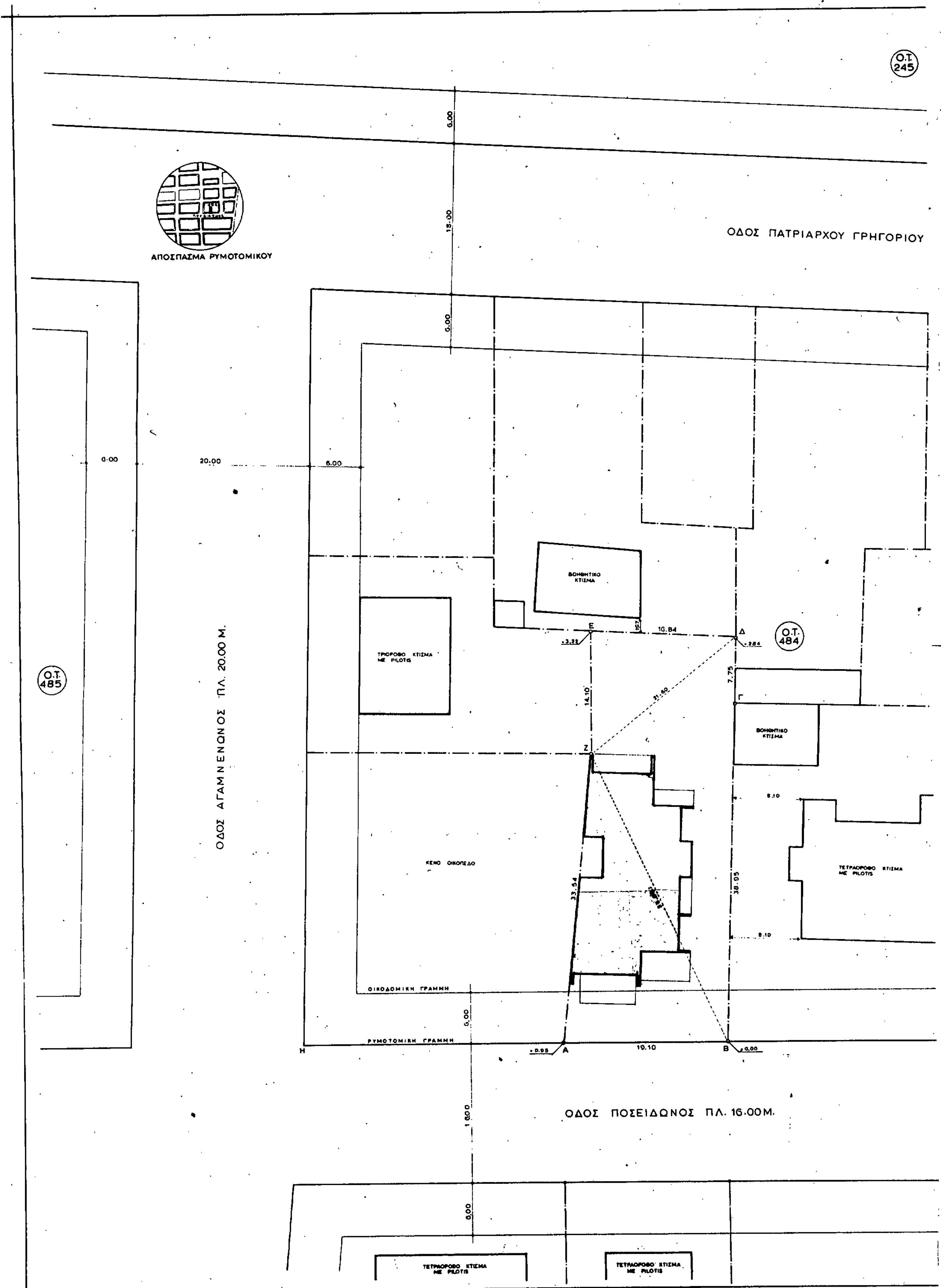
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

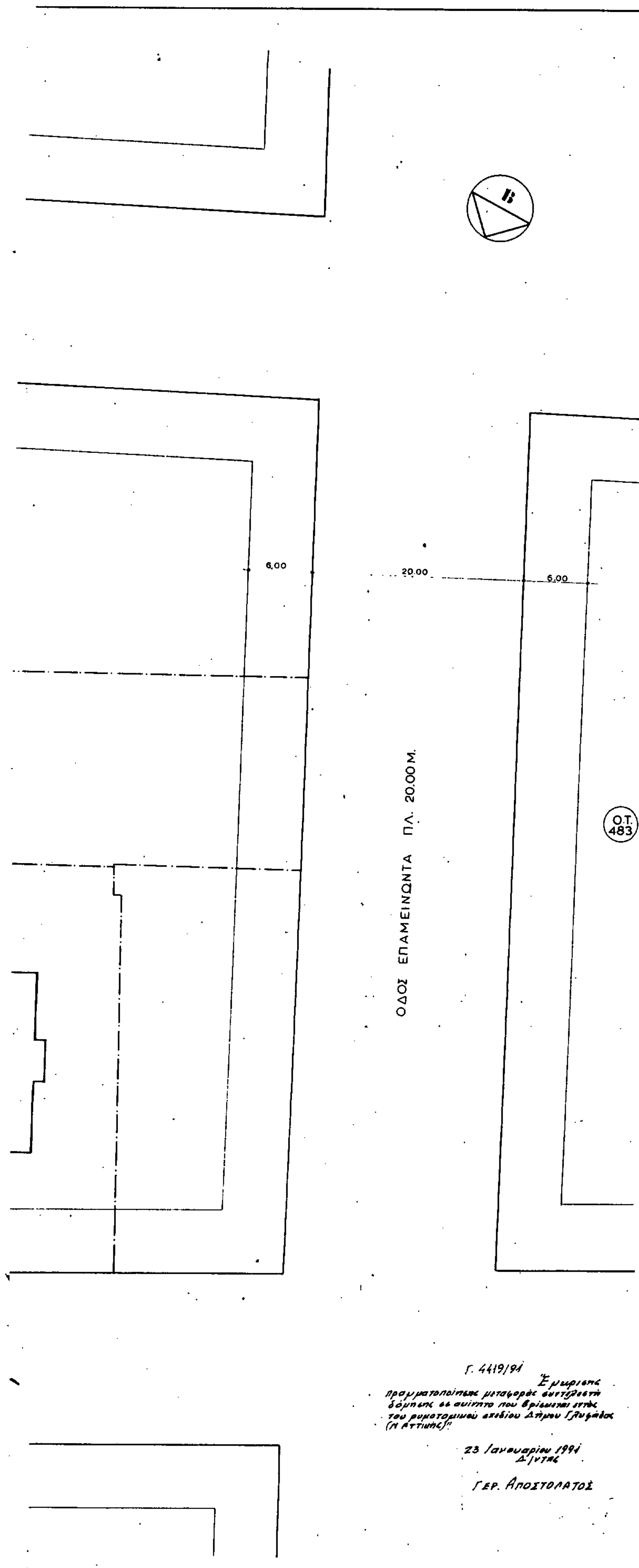
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Ο.Τ. 245
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
6.00
15.00
6.00
20.00
Ο.Τ. 485
ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΝΕΝΩΝΟΣ ΠΛ. 20.00 Μ.
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ PILOTIS
Ε
Δ
+3.22
+2.84
16.84
Ο.Τ. 484
7.75
Γ
14.10
21.60
Ζ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
8.10
ΚΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
33.54
38.05
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ PILOTIS
8.10
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Η
+0.95
Α
10.10
Β
±0.00
ΟΔΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΠΛ. 16.00Μ.
16.00
6.00
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ PILOTIS
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ PILOTIS



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΟΣ

ΦΕΚ 220Δ/69
Π = 13
Β = 17
Ε = 500
ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΚΑΛΥΨΗ 40% Σ.Δ. 0.8
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ > 17 m

ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΟΥΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΑ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΒΓΔΕΖΑ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 651/77
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ Ν. ΡΑΠΤΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΑ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 827.00m2 ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο ΔΗΛΩΝ ΑΘΗΝΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΗΔΗ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΗΣ ΑΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν. ΡΑΠΤΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ:
ΜΗΧΑΝ/ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ:
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ & ΖΩΗ ΠΑΠΑΠΑΝΤΕΛΗ

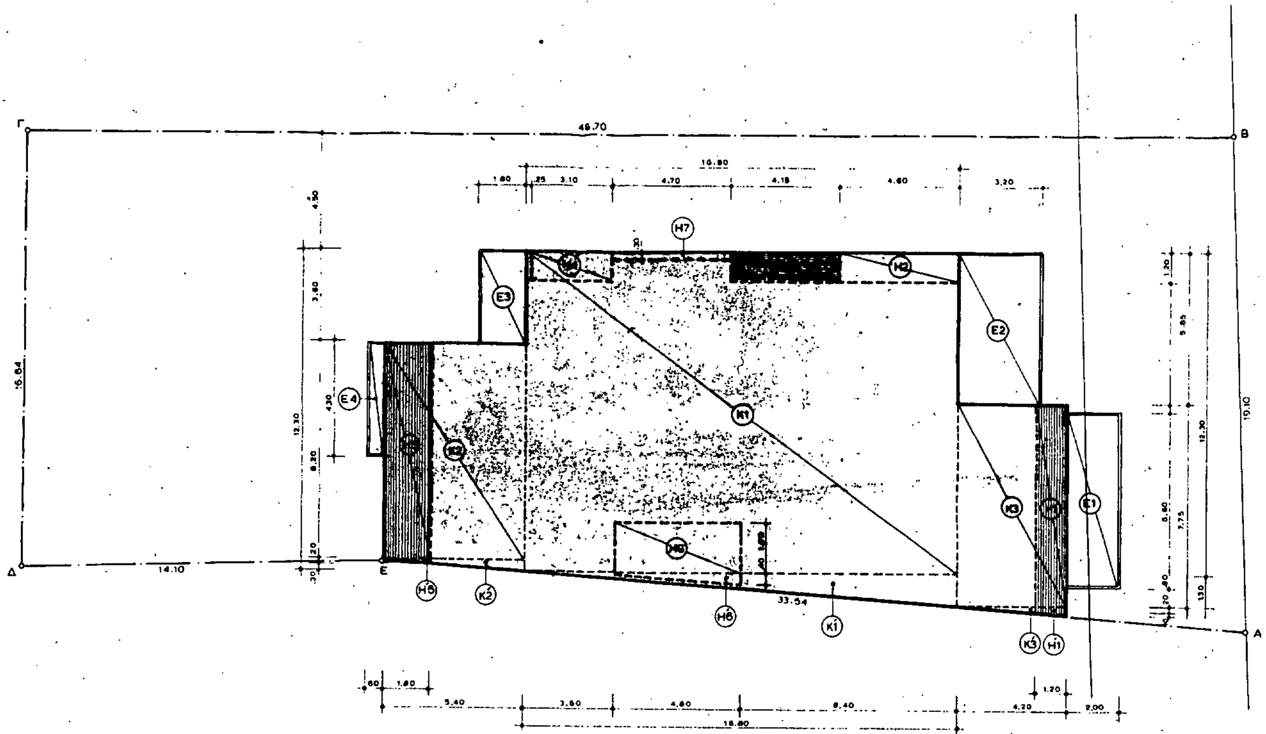
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

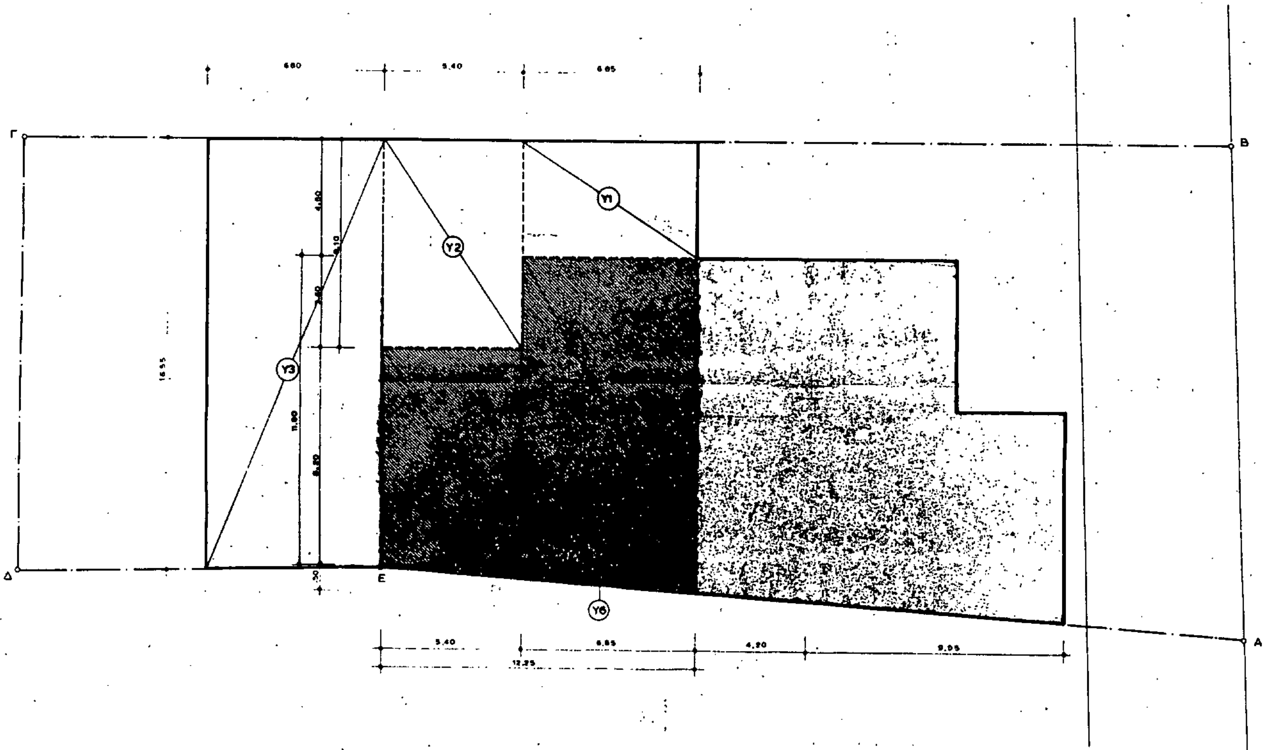
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ Ο.Τ. 484

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΕΤΟΣ:	ΚΛΙΜΑΞ:	ΜΕΛΕΤΗ:	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	1989	1:200		01	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:


Γ
Β
Δ
Α
Ε
46.70
16.80
14.10
33.54
15.64
19.10
H7
H2
E3
E2
E4
K1
K2
K3
E1
H6
H8
H1
K1
K3


Γ
Β
Δ
Α
Ε
Y1
Y2
Y3
Y6
5.40
6.85
4.20
9.95
12.25

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ 880/79

Δ' ΟΡΟΦΟΣ — Γ' ΟΡΟΦΟΣ — Β' ΟΡΟΦΟΣ — Α' ΟΡΟΦΟΣ — PILOTIS — ΥΠΟΓΕΙΟ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΟΔΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 18.00Μ

22.00 — 15.30 — 6.00 — 16.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ

Ε = 827.00 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΙΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
827.00m2 x 40% : 330.80m2	Σ Δ 0.8: 15.00m
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΙΣ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ
827.00 x 0.8 : 661.60m2	4x0.8x827.00+2x827.00x0.8 / 4 : 2977.20m3

ΕΦΑΡΜΟΓΗ

ΚΑΛΥΨΙΣ К1+К1'+К2+К2'+К3+К3' :
:16.80x12.30+1.30x16.80/2+5.40x8.20+0.50x5.40/2+7.75x4.20+0.30x4.20/2 :
: 206.64+10.92+44.28+1.35+32.55+0.63 : 296.36m2

ΑΡΑ 296.36 (329.87 m2

ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΙΣ Ε ΚΑΛ -(Η1+Η1'+Η2+Η3+Η4+Η5+Η5'+Η6+Η6'+Η7) =
: 296.37 -(7.75x1.20+0.10+0.20x1.20/2+4.60x1.20+4.15 x1.20+3.10 x1.20+1.80x8.20+
+0.20x1.80/2+1.80x4.80+0.40x4.80/2+0.30x 4.70 =
: 296.37-(9.30+0.18+5.52+4.98+3.72+14.76+0.18+8.64+0.96+1.41) =
: 296.37-49.65 = 246.72x4 = 986.88 m2

ΑΡΑ 661.60 m2 ΑΠΟ Σ.Δ.& 325.28 m2 ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

ΕΞΩΣΤΕΣ Ε1+Ε2+Ε3+Ε4 : 6.60x2.00+3.20x 5.85+1.80x3.60+4.30x0.60 =13.20+18.72+6.48+5.16 = 43.56m2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Η1+Η1'+Η3+Η5+Η5'+Η7 = 7.75x1.20+0.10+0.20x1.20/2+4.60x1.20+4.15x1.20+8.20x1.20+
+0.20x1.80/2+4.70x0.30 =9.30+0.18+5.52+4.98+14.76+0.18+1.41 = 36.33m2

ΑΡΑ 43.56+36.33 = 79.89 m2 x 4 = 319.56m2 (986.88 x 40% = 394.752

ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΕΡΑΝ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΓΙΑ ΓΚΑΡΑΖ
Υ1+Υ2+Υ3 : 4.50x6.85+8.10x5.40+6.80x16.55 : 30.825+
+43.740+112.54 : 187.105 m2

ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΓΙΑ ΓΚΑΡΑΖ
Υ4+Υ5+Υ6 : 5.40x8.20+6.85x11.80+12.25x0.5/2 : 44.280+
+80.830+3.062 : 128.172 m2

ΑΡΑ 128.172 / 296.37 : 43%) 40%
187.105+296.37 : 483.475 (70% x 824.67 : 483.475 (577.27 m2

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚ. 986.88 / 250 : 4 ΘΕΣΕΙΣ

ΟΓΚΟΣ				
	ΙΣΟΓΕΙΟ	30.00 x 2.60	=	78.00 m3
	ΟΡΟΦΟΙ	296.37 x 12.30	=	3645.35 m3
	ΔΩΜΑ	18.24 x 2.20	=	40.13 m3
				3763.48 m3

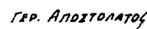
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
4x991.32+2x991.32 / 4 : 4450.74 m3

ΑΡΑ 3763.48 m3 (4450.74 m3

Γ. 4419/91

"Εμπρόσθεν (?) πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)".

23 Ιανουαρίου 1991
Δ/ντής


Γερ. Αποστολάτος

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ — Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν. ΡΑΠΤΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: — ΜΗΧΑΝ/ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ: — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ & ΖΩΗ ΠΑΠΑΠΑΝΤΕΛΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ Ο.Τ. 484	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: — ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ — ΕΤΟΣ: 1989 — ΚΛΙΜΑΞ: 1:100	ΜΕΛΕΤΗ: — Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: 02 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9011/1184 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου επί των οδών Μουσών 41 και Θησέως και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την 85204/2589/12.12.90 απόφαση του Υπουργού Περ. Χωρ. και Δημ. Έργων (Β.808).

4. Την από 23.2.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται από την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το παραπάνω άρθρο χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου επί των οδών Μουσών 41 και Θησέως, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχάλη Μουνδρέα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 9011/1991 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επί είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέρονται οργανισμού, η εσωτερική διαρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 9006/1179 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την 85204/2589/12.12.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 808). «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».

4. Την 2.11.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 10.12.1990 σύμφωνη γνώμη του Στεφάνου, Αντ. Μανταχίδη και Ελένης συζ. Στ. Μανταχίδη (ΑΠ 85436/11416/14.2.90 και 85437/11415/14.12.90, αντίστοιχα), για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Ψυρρή, επί της οδού αριθ. 41, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στεφάνου Μανταχίδη και Ελένης Μανταχίδη, όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9006/1991 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 μέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργίας και χρήσης του, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 9008/1181 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Βυζίτσα Πηλίου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1982 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ11 της 85204/2589/

12.12.1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέας, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ.» (Β' 808).

4. Την από 6.11.1990 αιτιολογική έκθεση της δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την από 29.11.1990 (αρ. πρωτ. 83334/ 11314/1990) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Αλφρέδου Θ. Βιανέλλη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Βυζίτσα Πηλίου (Ν. Μαγνησίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλφρέδου Βιανέλλη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9008/1991 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του. Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων, επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική τους μορφή, μετά από έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεεών του, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και γενικά κάθε επέμβαση στο εσωτερικό του για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και οι βασικές αρχές αυτού και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο ή για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομιού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», εφόσον δε παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και τη στέγη του κτιρίου.

7. Για κάθε οικοδομική εργασία στος εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 338 (5)

Τροποποίηση σχ. πόλης επί της οδού Νικομηδείας Ν. Ιωνίας Μαγνησίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με τις 119/90 και 48/91 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ν. Ιωνίας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 14.5.87/ΦΕΚ 415 Δ' Π.Δ., τροποποιείται το σχ. πόλης της Ν. Ιωνίας επί της οδού Νικομηδείας μεταξύ των οδών Δημοκρατίας και Καραμπατζάκη ώστε να συμφωνεί με την διαμορφωμένη κατάσταση όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχν. Υπηρεσία του Δήμου σε κλίμακα 1:500 και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο την 12.7.90.

Ο Δήμαρχος
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΟΥΣΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ